STLB Bau Z
Dynamische BauDaten

Neue Software!
Alle Leistungs-bereiche preistechnisch angepasst!

STLB-BauZ

Dynamische BauDaten

- Zuverlässige Beschreibung der Leistungen für Rahmenvereinbarungen in der Bauunterhaltung im Zeitvertragsverfahren
- Bessere Abwicklung der Rahmenvereinbarungen Bauunterhaltung nach VOB/A § 4.3 und 4.4
- Sicherheit bei Planung, Durchführung und Abrechnung von regelmäßig wiederkehrenden Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Ausdruck jedes Leistungsbereichs als PDF

GAEB Gemeinsamer Ausschuss Elektronik im Bauwesen

DIN

Abb.: Zusammenstellung des Rahmenleistungsverzeichnisses

Sie wollen erfolgreich Ausschreibungen im Bereich der Bauunterhaltung einsetzen?

Das STLB-BauZ stellt ihnen VOB-gerechte Bauleistungstexte mit Einheitspreisen für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten zur Verfügung.

STLB-BauZ – Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten

Was sind Zeitverträge?

Zeitverträge sind Rahmenverträge, die den Auftragnehmer für eine bestimmte Zeit verpflichten, definierte Leistungen auf Abruf (Einzelauftrag) zu den im Rahmenvertrag festgelegten Bedingungen auszuführen.

Die Vergabeverfahren

Die Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) lässt für regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten folgende Verfahren zu:

- **Angebotsverfahren nach § 4 Abs. 3 VOB/A**
  Art und Umfang der Leistung werden vom Auftraggeber vorgegeben; Preise sind vom Bieter anzugeben.
- **Auf- und Abgebotsverfahren nach § 4 Abs. 4 VOB/A**
  Die Art der Leistung und der Preis werden vom Auftraggeber vorgegeben. Der Bieter hat das Auf- oder Abgebot sowie die Stundenverrechnungssätze anzugeben.

Die Basis für diese Verfahren ist das Standardleistungsbuch für das Bauwesen – Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ). Hier werden die Standardtexte der einzelnen Leistungsbereiche von STLB-BauZ zum Rahmenleistungsverzeichnis (Rahmen-LV) zusammengestellt und bilden nach Ausschreibung, Wertung und Vergabe die vertragliche Grundlage der Rahmenvereinbarung Bauunterhaltung. Aus dem dieser Rahmenvereinbarung wird der Einzelauftrag gebildet.

Anwendung

Die intuitive Bedienung von STLB-BauZ ist sehr nutzerfreundlich. Für beide Vergabeverfahren kann hiermit das Rahmenleistungsverzeichnis (Rahmen-LV) problemlos gebildet werden.

Rahmen-LV

Mit STLB-BauZ kann aus dem Gesamtkatalog das Rahmen-LV aus einem oder mehreren Leistungsbereichen zusammengestellt werden. Das Rahmen-LV kann bis auf Teilleistungsebene selektiert werden. Das heißt, einzelne Leistungen, die nicht ausgeschrieben werden sollen, können entfernt werden. Dies gilt nicht nur für einzelne Leistungen, sondern auch für ganze Abschnitte mit mehreren Leistungen. Das zusammengestellte Rahmen-LV kann in übersichtlicher Tabellenform ausgedruckt werden. Zur weiteren Bearbeitung wird das Rahmen-LV an ein Anwenderprogramm (AVA-Software) über die Standardschnittstellen GAEB XML x86, GAEB XML x83Z und DataNorm übergeben.

Einzelauftrag

Der Einzelauftrag wird in der AVA Software erstellt.

STLB Bau Z
Dynamische BauDaten

Übersicht über die Leistungsbereiche

LB*	Bezeichnung	Ausgabe
600	**Erdarbeiten**	2023
606	**Entwässerungskanalarbeiten**	2023
607	**Druckrohrleitungen außerhalb von Gebäuden**	2023
608	**Drän- und Versickerarbeiten**	2023
615	**Verkehrswegebauarbeiten**	2023
620	**Landschaftsbauarbeiten**	2023
621	**Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen**	2023
630	**Mauerarbeiten**	2023
631	**Betonarbeiten**	2023
634	**Zimmer- und Holzbauarbeiten**	2023
636	**Abdichtungsarbeiten**	2023
638	**Dachdeckungsarbeiten**	2023
639	**Klempnerarbeiten**	2023
640	**Trockenbauarbeiten**	2023
650	**Putz- und Stuckarbeiten**	2023
651	**Gerüstarbeiten**	2023
652	**Fliesen- und Plattenarbeiten**	2023
653	**Estricharbeiten**	2023
655	**Tischlerarbeiten**	2023
656	**Parkett- und Holzpflasterarbeiten**	2023
657	**Beschlagarbeiten**	2023
660	**Metallbau- und Stahlbauarbeiten**	2023
661	**Verglasungsarbeiten**	2023
663	**Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen, Tapezierarbeiten**	2023
665	**Bodenbelagarbeiten**	2023
679	**Raumlufttechnische Anlagen**	2023
680	**Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen**	2023
681	**Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden**	2023
682	**Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 kV**	2023
684	**Blitzschutzanlagen**	2023

*Leistungsbereich

Stand 2023-07

STLB-BauZ – Die Text- und Preisdatenbank für Zeitvertragsarbeiten

Das Standardleistungsbuch für Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ) ist ein datenbankbasierter Text- und Preisspeicher für alle Ausschreibungsarten der VOB im Bauwesen. Es ist speziell auf die Belange des kleinen Bauunterhalts ausgerichtet und liefert Standardtexte und Preise für Leistungen, die im Rahmen von Instandhaltung und Verwaltung von Bauwerken während eines festgelegten Zeitraums mehrfach auftreten können.

Das STLB-BauZ wird vom Gemeinsamer Ausschuss Elektronik im Bauwesen (GEAB) in enger Zusammenarbeit mit dem Deutschen Institut für Normung e. V. (DIN) erarbeitet.

- STLB-BauZ unterstützt die Beschreibung von Teilleistungen, die mit der VOB und den technischen Regeln von DIN sowie anderen Richtlinien weitgehend übereinstimmen. Es werden Texte bereitgestellt, die den anerkannten Regeln der Technik entsprechen.
- STLB-BauZ enthält wettbewerbsneutrale Beschreibungen der Teilleistungen.
- STLB-BauZ stellt Einheitspreise zur Verfügung. Sie dienen ausschließlich dem Auf- und Abgebotsverfahren gemäß § 4 Abs. 4 VOB/A. Für Ausschreibungen nach dem Angebotsverfahren gemäss § 4 Abs. 3 VOB/A können die vorgegebenen Einheitspreise in den entsprechenden AVA-Programmen ausgeblendet werden.
- STLB-BauZ stellt für die Beschreibung der Teilleistung einen Langtext, einen Kurztext, eine Mengeneinheit und die Textteilnummer zur eindeutigen Identifizierung bereit.

Datenaustausch

Alle Leistungsbereiche des STLB-BauZ und die daraus zusammengestellten Rahmenleistungsbereiche können als GAEB XML x86-, GAEB XML x83Z-Datei und Datanorm-Datei exportiert werden. Für die weitere Bearbeitung ist ein AVA- oder Kalkulationsprogramm mit den oben genannten Standardschnittstellen erforderlich.

Alle Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für Zeitvertragsarbeiten (STLB-BauZ) können wie bisher auch als Buch bestellt werden.

STLB Bau Z
Dynamische BauDaten

Im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) aufgestellt vom:

GAEB
Gemeinsamer Ausschuss Elektronik im Bauwesen

Geschäftsstelle:
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)
Deichmanns Aue 31–37
53179 Bonn

www.gaeb.de

GAEB ist organisiert als Hauptausschuss im Deutschen Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA).

Datentechnische Umsetzung:

DBD
Dynamische BauDaten

Dr. Schiller & Partner GmbH
– Dynamische BauDaten –
Liebigstraße 3
01069 Dresden

www.dbd.de

Herausgeber:

DIN

DIN Deutsches Institut für Normung e.V.
Am DIN-Platz
Burggrafenstraße 6
10787 Berlin

www.din.de

Vertriebspartner:

Ausgabeform Download

Die Ausgabe von STLB-BauZ als einzelner Leistungsbereich oder als Komplettpaket erfolgt als Download-Version. Für die Freischaltung erhalten Sie die notwendige Lizenznummer, die Lieferpapiere und die Kundeninformation per E-Mail.

Nähere Hinweise zur Anwendung von STLB-BauZ finden Sie im Programm über den Schalter »Hilfe« oder unter https://www.vob-online.de/de/downloads.

Für die Nutzung von STLB-BauZ mit Anwenderprogrammen (AVA-Software) ist beim aufrufenden Programm eine der Standardschnittstellen GAEB XML x86, x83Z oder Datanorm erforderlich. Auskunft dazu erhalten Sie bei Ihrem Programmhersteller.

Systemvoraussetzungen für Einzelplatzanwendung/ Clientanwendung

- Betriebssysteme: Windows 10, Windows Server 2012, Windows Server 2012 R2, Windows Server 2016 und Windows Server 2019 jeweils mit den aktuellen Servicepacks
- 300 MB freier Speicherplatz auf der Festplatte
- CPU, ab 1 GHz
- mind. 1 GB RAM
- .NET Framework 4.8

Ausgabeform Buch

Alle Leistungsbereiche von STLB-BauZ können auch weiterhin als Buch bestellt werden. Durch die Darstellung in Tabellenform wird die Übersichtlichkeit beim Zusammenstellen des Rahmen-LV und bei der Kalkulation des Auf- oder Abgebots erleichtert. Jede mögliche Textkombination ist mit einem Einheitspreis verbunden.

Mengenrabatt

Ab 5 Stück eines Leistungsbereichs – 10 %
Ab 10 Stück eines Leistungsbereichs – 15 %
Ab 20 Stück eines Leistungsbereichs – 25 %
Ab 50 Stück eines Leistungsbereichs – 30 %

Stand 2023-07