

California: Zeitvertragsarbeiten im Bauunterhalt

19.09.2025

California als AVA-Software ist für Invest-Maßnahmen in Ihrem Haus im Einsatz. Warum nicht California ebenfalls für die Einzelaufträge im Bauunterhalt im **Rahmenvertragsverfahren** nutzen? Ein Verfahren für alle Beteiligte im Haus in einer gemeinsamen Datenbank.

- Legen Sie **eigene LV's** z.B. für Datentechnik zugrunde oder nutzen Sie **die STLB-BauZ?**

Die Rahmen-LV's, aus denen die Positionen für die Einzelaufträge gezogen werden, liegen dann in California.

- Die Rahmenverträge mit den Firmen bestehen. Egal, ob nach dem **Angebots-** oder dem **Auf-/Abschlagsverfahren**. Die Eckdaten werden in California erfasst.
- California verfügt über eine Adresskartei für Ihre **AN**.
- Für die Bearbeiter können Kopfdaten hinterlegt werden. In die Einzelauftrags-Formulare werden gleich die **Kopfdaten des angemeldeten Benutzers** übernommen.
- Die Druckausgaben werden gemäß den **Formblättern des VHB 617 und 618** eingerichtet.
- Die Einzelaufträge werden digital → im **GAEB-Format X86** an die Firmen übermitteln. Damit ist auch der Grundstein für die elektronische Abrechnung gegeben.
- Vorteil dieses Verfahren in California: **Einheitlichkeit**, die **Kostenkontroll**möglichkeit und die **Auf**findbarkeit für alle Einzelaufträge, denn alle Beteiligten arbeiten in einem **Sammelprojekt** für das Jahr oder die Liegenschaft.

(Die aktuelle Liste der STLB-BauZ 2025-07 auf der Folgeseite.)

Leistungsbereich		Ausgabejahr				
LB Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
600	Erdarbeiten	2017-07	2022-07	2023-07	2023-07	2023-07
606	Entwässerungskanalarbeiten	2020-07	2020-07	2023-07	2023-07	2023-07
607	Druckrohrleitungen außerhalb von Gebäuden	2021-07	2021-07	2023-07	2023-07	2023-07
608	Drän- und Versickerarbeiten	2019-07	2019-07	2023-07	2023-07	2023-07
615	Verkehrswegebauarbeiten	2018-07	2018-07	2023-07	2024-07	2024-07
620	Landschaftsbauarbeiten	2018-07	2018-07	2023-07	2024-07	2024-07
621	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	2021-07	2021-07	2023-07	2023-07	2023-07
630	Mauerarbeiten	2016-07	2022-07	2023-07	2023-07	2025-07
631	Betonarbeiten	2018-07	2018-07	2023-07	2023-07	2025-07
634	Zimmer- und Holzbauarbeiten	2018-07	2018-07	2023-07	2023-07	2023-07
636	Abdichtungsarbeiten		2022-07	2023-07	2023-07	2023-07
638	Dachdeckungsarbeiten	2019-07	2019-07	2023-07	2023-07	2025-07
639	Klempnerarbeiten	2015-07	2015-07	2023-07	2024-07	2024-07
640	Trockenbauarbeiten	2019-07	2019-07	2023-07	2023-07	2025-07
650	Putz- und Stuckarbeiten	2018-07	2018-07	2023-07	2024-07	2024-07
651	Gerüstarbeiten	2021-07	2021-07	2023-07	2024-07	2024-07
652	Fliesen- und Plattenarbeiten	2019-07	2019-07	2023-07	2023-07	2023-07
653	Estricharbeiten	2017-07	2017-07	2023-07	2023-07	2025-07
655	Tischlerarbeiten	2020-07	2020-07	2023-07	2023-07	2023-07
656	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	2015-07	2022-07	2023-07	2023-07	2023-07
657	Beschlagarbeiten	2021-07	2021-07	2023-07	2023-07	2023-07
660	Metallbau- und Stahlbauarbeiten	2016-07	2016-07	2023-07	2023-07	2025-07
661	Verglasungsarbeiten	2018-07	2022-07	2023-07	2023-07	2025-07
663	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, Tapezierarbeiten	2021-07	2021-07	2023-07	2023-07	2023-07
665	Bodenbelagarbeiten	2019-07	2019-07	2023-07	2023-07	2023-07
679	Raumlufttechnische Anlagen	2017-07	2022-07	2023-07	2023-07	2023-07
680	Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	2018-07	2018-07	2023-07	2023-07	2023-07
681	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	2020-07	2020-07	2023-07	2023-07	2025-07
682	Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 kV	2020-07	2020-07	2023-07	2023-07	2025-07
684	Blitzschutzanlagen	2019-07	2019-07	2023-07	2024-07	2024-07